



## **LES ATELIERS ITALIE**

**Accueillir les nouveaux  
métros, créer des bureaux  
et des logements sociaux**

# Au service de la mixité urbaine

La RATP fait évoluer le site d'Italie avec son temps pour tout à la fois l'adapter à la modernisation du métro et mieux l'intégrer à la ville.

Moderniser ses sites industriels tout en se mettant au service de la ville et des besoins de ses habitants, telle est l'ambition de la RATP. Grâce à sa politique de valorisation immobilière et à son partenariat avec la Ville de Paris, c'est un programme porteur de mixité urbaine qui sera achevé courant 2022 sur le site d'Italie, avec un nouvel atelier pour accueillir les nouveaux métros ainsi que des logements sociaux et des espaces tertiaires pour la RATP.

## MODERNISATION

Entrepris en 2018, les travaux de restructuration du site d'Italie trouvent leur origine dans la modernisation de la ligne 6. Le remplacement du matériel roulant actuel, le MP73, par un matériel plus récent, le MP89, nécessite de le faire évoluer. Il doit être adapté à la maintenance de ces nouveaux trains et améliorer les conditions de travail des agents.

## INTÉGRATION URBAINE

La valorisation du site industriel prend place dans une réflexion plus globale sur la ville de demain. Parallèlement à la modernisation de son réseau historique, la RATP entend conserver ses ateliers sur leur lieu d'origine, afin de maintenir l'efficacité et la qualité de service du transport et préserver l'emploi industriel en ville. L'opération s'inscrit dans le cadre du protocole signé en 2014 avec la Ville de Paris, par lequel l'entreprise s'engage à créer 2 000 logements d'ici 2024 dans la Capitale, dont 50 % de logements sociaux.

Bien plus que la rénovation d'un outil industriel, le projet du site d'Italie transforme le quartier et améliore le cadre de vie de ses habitants.

« Le projet du site d'Italie transforme le quartier et améliore le cadre de vie de ses habitants. »

Construit en 1906, l'atelier de maintenance d'Italie accueille et entretient les trains de la ligne 6 de métro, autrefois baptisée « ligne 2 sud », et jusqu'en 1988, ceux de la ligne 5. La modernisation actuelle fait suite à celle réalisée en 1973 pour assurer la maintenance des trains MP73 de la ligne 6.



1935

Façade et faisceau de voies des ateliers d'Italie



1991

Façade et faisceau de voies des ateliers d'Italie



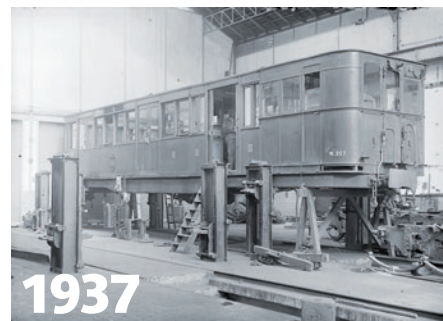
1975

Ateliers d'Italie et bâtiment Abel Hovelacque



2015

Atelier de maintenance des péages dans le bâtiment Abel Hovelacque



1937

Ateliers d'Italie, motrice 2<sup>ème</sup> classe Thomson double M 207 (série M 201 A 233, transformée en 1905) sur verins



2012

Ateliers d'Italie, maintenance du matériel roulant MP73



# Voisinage harmonieux entre logements sociaux et bureaux

L'immeuble du 18-20 rue Abel Hovelacque a été réinventé pour créer un bâtiment mixte. Initialement dévolu à des bureaux et de petits ateliers, l'immeuble a été réhabilité. Conservée, sa structure qui date des années 70 a été renforcée pour pouvoir le surélever.

## MIXITÉ

À l'intérieur, l'immeuble est entièrement ordonné autour de la mixité. Les deux premiers niveaux sont affectés à des locaux tertiaires de la RATP, dont le futur poste de commande centralisée de la ligne 6. Les cinq étages supérieurs sont 100 % destinés à des logements sociaux, dans les trois catégories de financement existantes, définies en fonction de la situation économique des personnes.

Les 52 appartements sont tous accessibles aux personnes à mobilité réduite, dont trois spécifiquement adaptés.

## CONFORT ET LUMINOSITÉ

Sur la façade côté rue, des bandeaux minéraux filent sur chacun des cinq étages et des fenêtres panoramiques apportent luminosité aux appartements et davantage de vie au quartier. Des jardins d'hiver prennent place côté hall de maintenance. Outre le confort thermique qu'ils procurent, ils constituent un tampon acoustique vis-à-vis des activités industrielles.

« **Les logements occupent près de 80 % de la surface de l'immeuble de la rue Abel Hovelacque.** »



## ÉCO-RESPONSABLE

L'immeuble vise la labellisation Bâtiment Basse Consommation Effinergie en rénovation et la certification NF Habitat Haute Qualité Environnementale niveau excellent et Plan Climat. Un bardage et un système évitant les effets de pont thermique assurent l'isolation depuis l'extérieur. Menuiseries et vitrages performants ont été posés pour l'isolation depuis l'intérieur.

La toiture végétalisée est quant à elle conçue pour retenir les eaux de pluie, optimiser les performances thermiques et acoustiques du bâtiment et former un îlot de rafraîchissement dans la ville en été.

# Atelier de maintenance des trains : un hall entièrement reconstruit

Le hall Est de l'atelier de maintenance des trains de la ligne 6 accueillera dans le courant de l'année 2022 les nouvelles voitures MP 89.

Totalement reconstruit et reconfiguré pour la maintenance des nouveaux métros de la ligne 6, le hall Est des Ateliers d'Italie est conçu selon les normes les plus récentes de l'infrastructure ferroviaire et du bâtiment.

Un effort important est porté sur l'amélioration des conditions de travail des agents et la réduction des impacts de l'activité industrielle sur les riverains. Postes de travail plus ergonomiques, température des ateliers plus agréable, manutention du matériel lourd plus aisée ainsi que vibrations et bruit atténués font partie des objectifs visés.

## SÉCURITÉ ET ERGONOMIE

Avec 3 voies de maintenance sur pilotis, les agents accéderont plus aisément aux coffres latéraux et aux sous-caisses des trains. Plus larges que précédemment, les espaces de circulation entre les voies sont adaptés au passage de chariots motorisés, ce qui améliorera les flux logistiques et piétons. De plus, des ponts-roulants installés sous la charpente faciliteront la manutention des éléments volumineux des trains.

## ÉCLAIRAGE ZÉNITHAL

Afin d'optimiser l'éclairage naturel, dans un souci de confort et d'économie d'énergie, la toiture est constituée de sheds transversaux orientés vers le nord. Avec cette orientation, la lumière se diffusera de façon uniforme avec un niveau d'éclairage relativement continu en journée et les phénomènes d'éblouissement aux postes de travail seront évités, de même que les surchauffes en été. Les sheds sont relativement bas et nombreux afin d'apporter le plus de

lumière possible dans le hall tout en minimisant l'impact de la hauteur du bâtiment sur les logements environnants.

## RÉDUCTION DES NUISANCES

Des solutions sont également mises en œuvre pour réduire l'environnement sonore à la source, au bénéfice des équipes de la RATP comme des riverains. L'ensemble des infrastructures ferroviaires de l'atelier, notamment le faisceau de voies extérieures et les voies sur fosse de l'atelier, repose sur un tapis anti-vibratile. Et des panneaux d'absorption acoustiques ont été installés sur les plafonds et les murs du hall.

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

La performance énergétique du bâtiment répond aux exigences du PLU de la Ville de Paris et tend vers les objectifs du Plan climat-énergie territorial. Le site étant raccordé au réseau de la CPCU\*, il est alimenté à plus de 50 % par des énergies renouvelables ou de récupération.

## ÉQUIPEMENTS ANNEXES

Outre la restructuration du hall Est, d'autres installations liées à l'activité industrielle du site sont reconfigurées. Des postes de traction et de redressement sont construits au sud-est du site et une aire de stockage couverte, au nord. Au nord-est un nouveau bâtiment dit « en triangle » accueillera des locaux techniques en sous-sol et tous les locaux sociaux du site sur 2 étages.



## LA TOITURE DE L'ATELIER DIALOGUE AVEC SON ENVIRONNEMENT

Alors que l'outil industriel de la RATP est entouré d'immeubles de logements, le hall Est a été pensé comme la pièce centrale d'une cour intérieure. Un soin particulier a été porté au traitement architectural de sa toiture qui garantit par ailleurs la ventilation et l'éclairage naturel du hall.

## UN TAPIS VÉGÉTAL EN CŒUR D'ÎLOT

La 5<sup>e</sup> façade de l'atelier se présente comme un tapis de verdure de plus de 1 200 m<sup>2</sup>. Outre son agrément visuel pour les

riverains alentours, la végétalisation de la toiture augmente la capacité de rétention et d'abattement des eaux pluviales, améliore les performances thermiques et acoustiques du bâtiment et offre un îlot de rafraîchissement en été grâce au phénomène d'évapotranspiration. Les sheds seront recouverts de sédum, de graminées et de plantes aromatiques. À ces surfaces végétalisées, s'ajouteront celles des toitures des locaux annexes, avec des plantes aromatiques et des vivaces florifères, soit près de 1 900 m<sup>2</sup> de verdure au total.

**1 900**  
M<sup>2</sup> HALL EST

**2 170**  
M<sup>2</sup> TOITURES VÉGÉTALISÉES SUR L'ENSEMBLE DU SITE

**300** M<sup>2</sup> LOCAUX SOCIAUX DANS LE BÂTIMENT « EN TRIANGLE »

\* Compagnie parisienne de chauffage urbain

# DESSINER LA VILLE DE DEMAIN

La RATP développe depuis plusieurs années une stratégie d'insertion urbaine de ses sites industriels. En partenariat avec la Mairie de Paris, l'entreprise restructure ses centres bus et ses ateliers de maintenance métro afin de les intégrer dans des programmes modernes de mixité urbaine accueillant logements, bureaux, commerces, équipements publics et espaces verts.

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

**RATP** (Hall Est),  
**RATP Habitat** (bâtiment  
Abel Hovelacque)

## MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE

**RATP Real Estate** (bâtiment  
Abel Hovelacque)

## ARCHITECTES

**Anyoji Beltrando** (plan  
masse du projet urbain),  
**DATA Architectes** (bâtiment  
Abel Hovelacque),  
**RATP** (Hall Est)

## CHARGÉ D'INFORMATION DE PROXIMITÉ



### Christophe Servat

Sa mission est d'informer les riverains sur le déroulement du chantier. Il est à votre écoute pour répondre à vos interrogations liées aux travaux et faire le lien avec l'équipe projet.

### Vous pouvez le contacter

au 06 20 57 06 45 entre 9 h et 17 h ou par mail :  
[lesateliersitalie@ratp.fr](mailto:lesateliersitalie@ratp.fr)

## PLANNING PRÉVISIONNEL

