



LES ATELIERS VAUGIRARD

**Accueillir
les nouveaux métros,
créer un nouveau
quartier**

Faire ville



LA RATP RÉNOVE SES SITES INDUSTRIELS TOUT EN LES TRANSFORMANT EN QUARTIERS VIVANTS OUVERTS SUR LA VILLE

La RATP modernise ses ateliers de maintenance pour accompagner l'évolution du métro et améliorer les conditions de travail des agents. Elle entend les conserver au plus près des lignes, afin de garantir la qualité du service et de garder l'emploi industriel en ville.

Prenant place dans une réflexion globale sur la ville de demain, ce vaste programme de modernisation est conduit dans une optique d'intégration et de mixité urbaines. Il s'accompagne de la réalisation de logements et d'équipements publics.

Il s'inscrit dans le cadre du protocole signé avec la Ville de Paris, par lequel l'entreprise s'engage à créer 2 000 logements d'ici 2024 dans la Capitale, dont 50 % de logements sociaux, contribuant ainsi à une ville accessible à tous.

Porté par le groupe RATP et ses filiales immobilières RATP Habitat et RATP Real Estate, la restructuration des Ateliers Vaugirard constitue un projet de mixité urbaine d'envergure. Demain, un quartier de ville végétalisé aura remplacé un îlot industriel enclavé. Réunissant activités de maintenance, logements privés et sociaux, halte-garderie et commerces de proximité, il préservera la mémoire de son passé tout en s'insérant dans un tissu urbain représentatif de l'architecture parisienne.

UNE HISTOIRE INDUSTRIELLE PLUS QUE CENTENAIRE

Les Ateliers Vaugirard sont ouverts en 1910 pour effectuer la maintenance des rames de métro de la ligne A du « Nord-Sud », devenue ligne 12 en 1930. Le site comporte deux bâtiments, l'un pour les opérations courantes, l'autre pour les « grandes révisions ». Détruits en partie par un bombardement en 1943, ils sont immédiatement reconstruits. Le hall d'entretien est rénové en 1974 pour s'adapter à l'évolution du matériel roulant.

L'autre atelier est réaménagé en 1986 pour accueillir de nouvelles activités, qui sont délocalisées à La Villette en 2016. Mais en plus d'un siècle, le site ne connaît pas de transformation notable. La plupart de ses bâtiments sont centenaires. Le projet actuel est la première grande restructuration de son histoire. Il inclut une reconfiguration du bâti industriel, notamment pour intégrer des activités complémentaires de maintenance, ainsi qu'un réaménagement et une mise aux normes de l'infrastructure ferroviaire afin d'accueillir les nouvelles rames de métro qui circuleront à l'horizon 2028 sur la ligne 12.



▲
1910. Construction de la ligne A du Nord-Sud - 1^{er} lot - rue Desnouettes, raccordement avec le dépôt et les stations, la voûte du souterrain est complètement terminée et les 2 égouts latéraux sont en construction à proximité de l'actuelle rue Auguste Chabrières.



▲
1952. Motrice et remorque Nord-Sud aux Ateliers Vaugirard.



Inscrits dans le paysage du quartier et datant du XX^e siècle, les deux pavillons d'entrée des Ateliers Vaugirard sont intégrés au projet pour garder la mémoire du passé architectural du site. Ils seront aménagés pour accueillir des locaux d'activités au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage et deux logements locatifs intermédiaires.

Un nouveau quartier dans le 15^e arrondissement

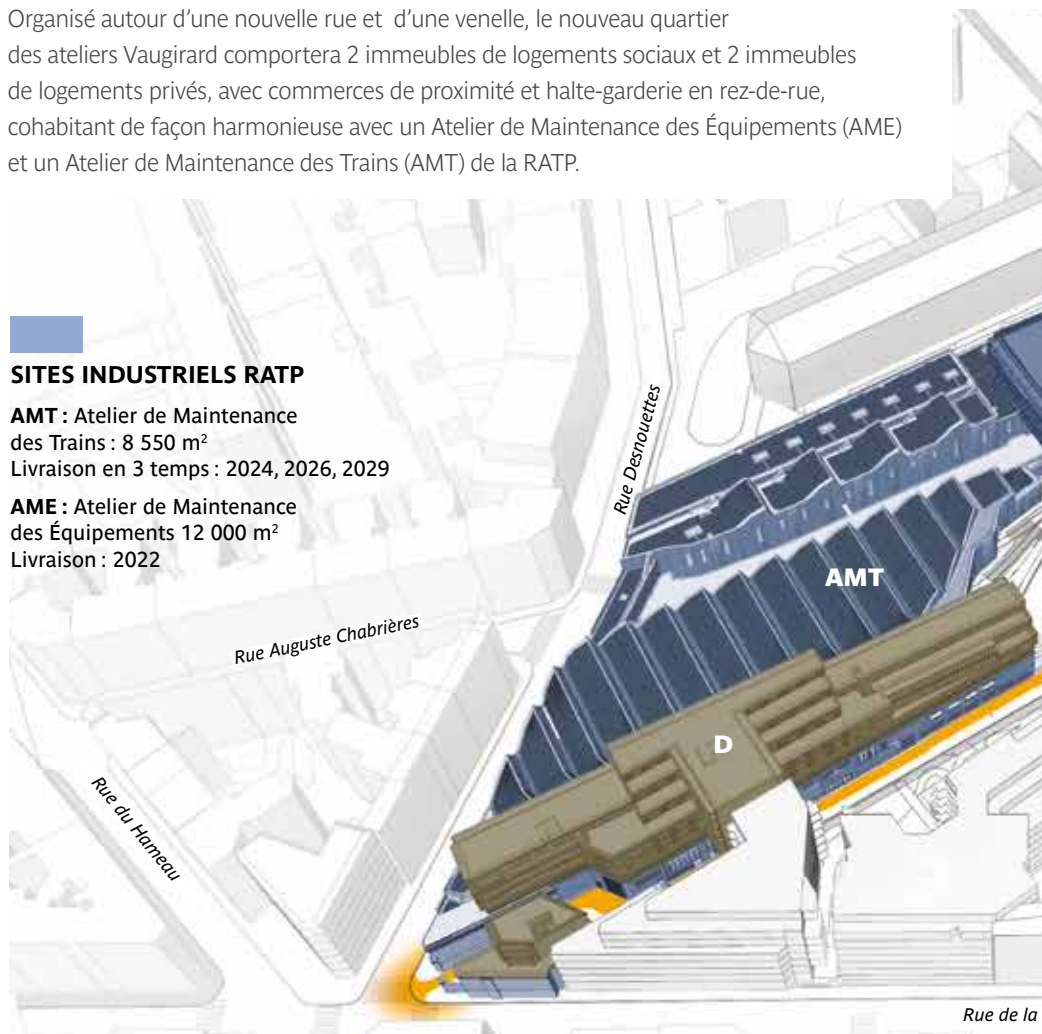
L'ENCLAVE INDUSTRIELLE DE LA RATP DEVIENT UN LIEU DE VIE URBAIN

Organisé autour d'une nouvelle rue et d'une venelle, le nouveau quartier des ateliers Vaugirard comportera 2 immeubles de logements sociaux et 2 immeubles de logements privés, avec commerces de proximité et halte-garderie en rez-de-rue, cohabitant de façon harmonieuse avec un Atelier de Maintenance des Équipements (AME) et un Atelier de Maintenance des Trains (AMT) de la RATP.

SITES INDUSTRIELS RATP

AMT : Atelier de Maintenance des Trains : 8 550 m²
Livraison en 3 temps : 2024, 2026, 2029

AME : Atelier de Maintenance des Équipements 12 000 m²
Livraison : 2022



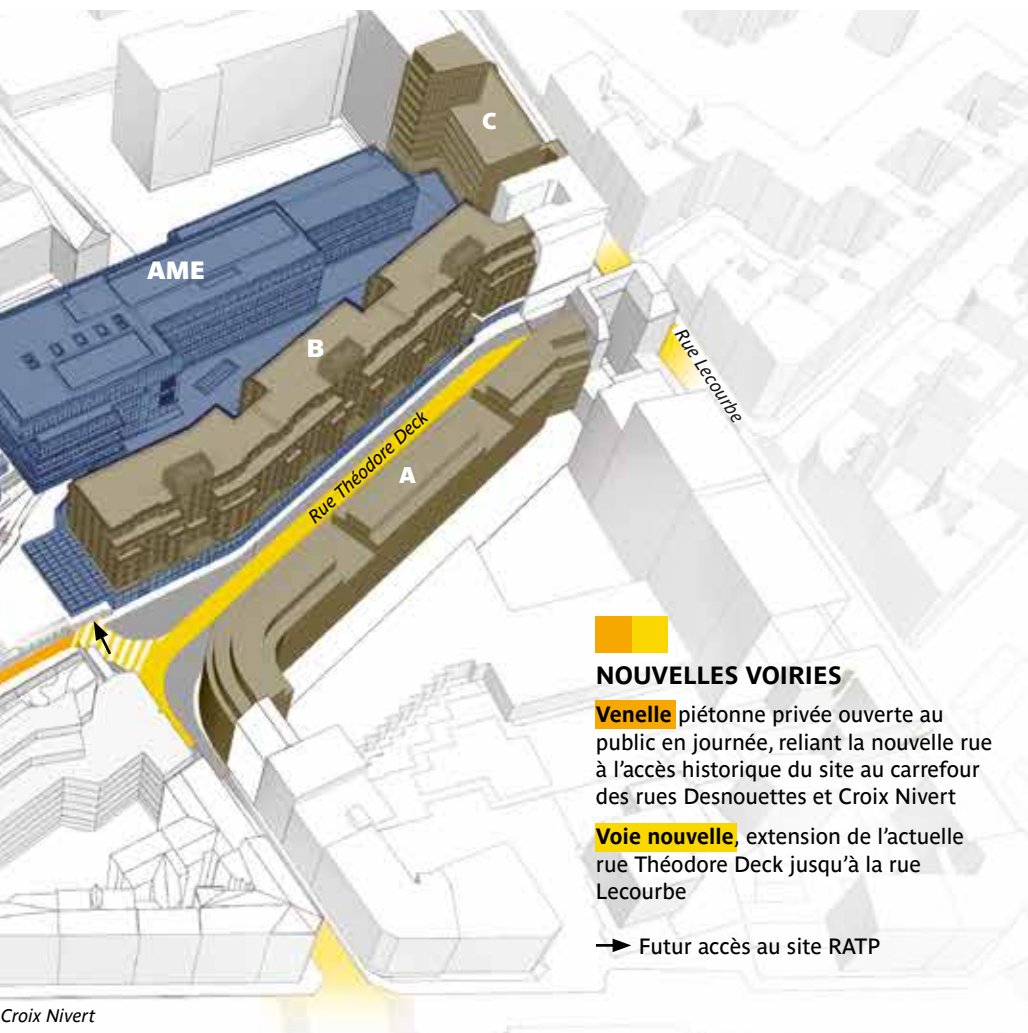
LOGEMENTS

Lot A (Emerige/Icade) : 97 logements privés, 1 halte-garderie (30 places), 3 commerces de proximité, 117 places de parking, 1 ferme urbaine en toiture
Livraison : 2024

Lot B (RATP Habitat) : 104 logements sociaux, 68 places de stationnement
Livraison : 2022

Lot C (Emerige/Icade) : 34 logements privés
Livraison : 2024

Lot D (RATP Habitat) : 47 logements locatifs sociaux et 2 logements locatifs intermédiaires, 1 local commercial, 1 local d'activité
Livraison : 2027



NOUVELLES VOIRIES

Venelle piétonne privée ouverte au public en journée, reliant la nouvelle rue à l'accès historique du site au carrefour des rues Desnouettes et Croix Nivert

Voie nouvelle, extension de l'actuelle rue Théodore Deck jusqu'à la rue Lecourbe

→ Futur accès au site RATP

Intégration au tissu urbain

LE PROJET SE CARACTÉRISE PAR LA QUALITÉ ARCHITECTURALE DU BÂTI

Au-delà de la requalification de ses ateliers, la RATP met son foncier au service de la ville du XXI^e siècle et de ses habitants. Son objectif est de conjuguer activité industrielle et vie de quartier au cœur du 15^e arrondissement.

Pour réussir un tel projet, l'accent a été mis sur la qualité architecturale des ateliers de maintenance et des immeubles d'habitation. Tout a été conçu pour les insérer harmonieusement dans le paysage urbain, en préservant le plus possible l'ensoleillement et en prolongeant le maillage des rues existant.

Les nouveaux bâtiments sont développés dans le cadre d'une démarche d'écoconception, qui vise des labels exigeants*, pour maîtriser les impacts sur l'environnement, limiter les consommations d'énergie, renforcer l'isolation acoustique et thermique et assurer à leurs occupants des conditions de vie et de travail saines et confortables. De plus, l'importance accordée à la végétalisation des toitures participe d'un effet d'îlot de fraîcheur dont profite le quartier.

L'ensemble du projet est mené selon l'approche environnementale de l'urbanisme (AEU2), en partenariat avec l'ADEME, et répond aux normes Plan Climat de la Ville de Paris.

* Certification HQE (Haute Qualité Environnementale) et label Energie2Carbone1 (E2C1) pour les ateliers de maintenance, certification NF Habitat HQE pour les logements privés et sociaux





◀ Restructuré en revisitant l'architecture historique du site, l'Atelier de Maintenance des Trains (AMT) accueillera les nouvelles rames (MF19) dont le gabarit et la technologie diffèrent des rames actuelles. Cinq jours sur sept, une équipe d'une cinquantaine de personnes continuera d'y effectuer le contrôle technique, l'entretien préventif et la réparation des trains de la ligne 12.

▶ Dans le nouvel Atelier de Maintenance des Équipements (AME) seront nettoyés, maintenus et réparés les équipements embarqués dans les trains : les systèmes électroniques et informatiques (sonorisation, information voyageurs, contrôle commande de la motorisation et du freinage des rames) et les organes électropneumatiques et hydrauliques (moteurs, compresseurs, freins). Cette nouvelle activité accueillera plus de 200 emplois sur le site.



153

LOGEMENTS
SOCIAUX

30

PLACES DE
HALTE-GARDERIE

1

FERME URBAINE
EN TOITURE

131

LOGEMENTS
PRIVÉS

3

COMMERCES
DE PROXIMITÉ



▲
L'immeuble de 104 logements sociaux s'imbrique à l'AME qu'il surplombe. Sa hauteur est alignée sur celle des immeubles haussmanniens de la rue Lecourbe. Ses derniers étages sont organisés en gradins avec un toit végétalisé visible des bâtiments voisins de la rue de la Croix-Nivert.
▼



QU'EST-IL PRÉVU POUR LE CONFORT ACOUSTIQUE DES HABITANTS ?

Des solutions sont mises en œuvre pour limiter l'environnement sonore à la source, tant au niveau du traitement acoustique des bâtiments des ateliers que de leur exploitation, et absorber les vibrations.

> La pose de ventelles acoustiques devant les ouvertures et de panneaux isolants sur les murs ainsi que la végétalisation des toitures atténueront la transmission des bruits.

Les tapis anti-vibratiles posés sous les voies intérieures et extérieures feront barrière à la transmission des vibrations.

> Les nouvelles rames seront équipées de joncs insonorisants pour limiter les crissements en courbe. Les avertisseurs sonores des trains seront limités aux stricts impératifs de sécurité. Le nettoyage des rames sera effectué à l'intérieur de l'AMT, portes fermées.

Les immeubles de logements en surplomb des ateliers sont quant à eux conçus de façon à optimiser le confort acoustique des habitants. Pour traiter les risques de transmission vibratoire et acoustique depuis les ateliers, ils sont posés sur des boîtes à ressorts qui les désolidarisent de leur socle. Enfin, leurs façades et les entrées d'air font l'objet de traitement acoustique.

De la respiration dans la ville

LES NOMBREUX AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS ET LES NOUVELLES CIRCULATIONS AMÉLIORERONT LE CADRE DE VIE

Ambiance végétale

Bien qu'il ne comporte pas d'espaces verts où se promener, le nouveau quartier sera fortement végétalisé grâce à la « 5^e façade » des bâtiments : les toitures des ateliers et des immeubles d'habitation seront entièrement plantées. La nature y prendra de l'ampleur, au profit des habitants comme du développement de la biodiversité.

Elle remplira des fonctionnalités environnementales telles que la rétention des eaux de pluie, l'atténuation de l'élévation des températures ou l'isolation thermique des bâtiments.

Tout en terrasses, avec des surfaces extérieures de 20 m² en moyenne pour la majorité des appartements, l'immeuble de 97 logements privés se présente comme un jardin suspendu au regard du voisinage. La toiture paysagère est déclinée en ferme urbaine.

En rez-de-rue prennent place des petits commerces de proximité et une halte-garderie.

Désenclavement

La création d'une nouvelle voie baptisée « Rue Théodore Deck » et d'une venelle piétonne apportera plus de fluidité à l'espace urbain. La nouvelle rue, Théodore Deck reliant l'impasse villa Lecourbe au nord et l'actuelle rue Théodore Deck à l'est établira une liaison douce, privilégiant piétons et cyclistes, entre la rue Lecourbe et la rue de la Croix-Nivert.

D'environ 200 mètres de long et 12 mètres de large, son dessin en courbe offrira des perspectives et une respiration. Pavée, enherbée, la venelle privée reliant la nouvelle rue au carrefour Desnouettes/ Croix Nivert renouera avec l'atmosphère pittoresque d'un passage parisien. Ouverte au public dans la journée, elle facilitera le parcours des piétons.



2,3

HECTARES
REPENSÉS

6 379

M² DE TOITURES
VÉGÉTALISÉES

310

PLACES DE
STATIONNEMENT
VÉLOS



◀ Le 305 rue Lecourbe s'inscrit dans la continuité des infrastructures de l'AME. De grandes baies vitrées amplifient la luminosité et des claustras préservent l'intimité. Aux larges balcons des premiers étages succèdent terrasses en gradins et toitures végétalisées.

▶ Côté sud-ouest, la façade de l'immeuble de 47 logements sociaux et 2 logements locatifs intermédiaires, comporte un système de balcons et de stores qui crée un espace intime.

Côté nord, des terrasses végétalisées en gradins offrent à la vue du voisinage un paysage de jardins suspendus.



Un projet partagé

La requalification des Ateliers Vaugirard est menée dans un esprit de dialogue avec l'ensemble des parties prenantes.

TRAVAIL COLLABORATIF AVEC LES ACTEURS LOCAUX

La RATP a lancé des concours pour sélectionner les architectes, ainsi que les promoteurs des immeubles de logements privés. Un jury les a sélectionnés, composé de représentants de la RATP, de la Mairie du 15^e arrondissement, de la Ville de Paris et de personnalités qualifiées dans le domaine de l'architecture et de l'urbanisme. Il s'est prononcé en tenant compte des avis ou votes émis par la population lors de l'exposition à la mairie du 15^e des projets de logements présentés par les candidats finalistes. Le projet de transformation des Ateliers Vaugirard a ensuite été élaboré par un dialogue croisé entre élus, services techniques de la Ville de Paris, architectes, urbanistes, paysagistes, promoteurs et équipes pluridisciplinaires du groupe RATP. Ce travail collaboratif a favorisé la diversité des formes architecturales autant que le respect du contexte urbain et de l'histoire des lieux.

«
Demain, un quartier de ville végétalisé aura remplacé un îlot industriel enclavé. »

DIALOGUE CONTINU AVEC LES RIVERAINS

Au-delà des procédures réglementaires de consultation du public en amont du projet, la RATP maintient un dialogue continu avec les riverains, habitants et commerçants. Un comité de suivi réunit périodiquement leurs représentants et l'équipe de conduite du projet pour un temps d'échange sur les travaux. L'information est relayée à travers de nombreux supports (palissades de chantier, flash infos, journal, site internet), des visites de chantier et par une chargée d'information et de proximité. Toute l'équipe projet participe également aux conseils de quartier afin d'informer sur l'actualité du chantier et de répondre aux questions posées.

UNE QUESTION ?

Vous pouvez joindre **Isabelle Argand**, chargée d'information de proximité au **06 18 25 23 70** en journée ou par mail : **lesateliersvaugirard@ratp.fr**



DESSINER LA VILLE DE DEMAIN

La RATP développe depuis plusieurs années une stratégie d'insertion urbaine de ses sites industriels. En partenariat avec la Mairie de Paris, l'entreprise restructure ses centres bus et ses ateliers de maintenance métro afin de les intégrer dans des programmes modernes de mixité urbaine accueillant logements, bureaux, commerces, équipements publics et espaces verts.

LES ACTEURS DU PROJET

RATP maître d'ouvrage du projet urbain et des ateliers (AME et AMT).

RATP Habitat, filiale immobilière sociale du groupe RATP, construit, réhabilite et gère des logements sociaux, commerces et résidences en Île-de-France depuis plus de 60 ans.

RATP Real Estate (maître d'ouvrage délégué), filiale immobilière du groupe RATP, développe depuis 30 ans des opérations complexes de transformation urbaine au profit d'une ville durable.

PROMOTEURS ET MAÎTRES D'OUVRAGE DES LOTS DE LOGEMENTS A ET C :

Icade - Emerige (logements privés).

Appui à la RATP : Ville de Paris

ARCHITECTES :

Dominique Lyon Architectes

(projet urbain et AME)

Hamonic & Masson

(Lot A - immeuble de 97 logements privés)

Christ & Gantenbein / MDA

(Lot B - immeuble de 104 logements sociaux)

Ibso & Vitart

(Lot C - immeuble de 34 logements privés)

Bénédicte Bouvier-Tirant / RATP (AMT)

Atelier Martel, Abinal & Ropars

(Lot D - immeuble de 47 logements sociaux et 2 logements locatifs intermédiaires).

PLANNING PRÉVISIONNEL

