

LE JOURNAL

LES ATELIERS

VAUGIRARD

DESSINER LA VILLE DE DEMAIN

N°1 | JUIN 2016



L'ÉVÈNEMENT

LA TRANSFORMATION DES ATELIERS VAUGIRARD DÉBUTE

106 ans après leur mise en service, les Ateliers Vaugirard s'apprêtent à changer de visage. Zoom sur les travaux préparatoires du nouveau chantier.

Le coup d'envoi du chantier de restructuration et d'aménagement des Ateliers Vaugirard sera donné dans les premiers jours du mois de septembre. Ce projet industriel et immobilier d'envergure aboutira à la création d'un quartier organisé autour d'une nouvelle rue. Il abritera deux ateliers de maintenance à la pointe de la technologie ainsi qu'environ 270 logements pour la première étape et 170 dans la seconde, tous certifiés « Habitat et Environnement ». Une structure multi-accueil dédiée à la petite enfance complètera ces nouvelles installations.

Les travaux préparatoires de la première étape du chantier débuteront à la fin de l'été pour une durée d'environ 14 mois. Au programme : la démolition des halles qui abritaient l'atelier d'entretien des Véhicules de Maintenance Industrielle (VMI)

et des locaux qui y sont rattachés. Leurs activités ont d'ores et déjà été déplacées sur les sites de la Villette et de Châtillon. Ces travaux prennent en compte la présence des riverains et des salariés travaillant à proximité. Ils s'accompagnent de la construction d'un tunnel de protection des voies permettant de maintenir l'activité de l'atelier de maintenance des trains de la ligne 12 pendant toute la durée du chantier. Les réseaux souterrains (eau, assainissement, électricité) seront également déplacés sous le tracé de la rue qui reliera, à l'avenir, l'impasse Villa Lecourbe à la rue Théodore Deck.

La pose de la première pierre du futur atelier et des premiers logements devrait intervenir courant 2017.



L'AMBITION

ALLIER INNOVATION INDUSTRIELLE ET VALORISATION IMMOBILIÈRE

Comment maintenir l'activité industrielle au cœur de la capitale tout en intervenant activement dans la construction de logements ? Le groupe RATP propose une réponse originale en accompagnant la modernisation de ses ateliers d'un large programme de valorisation immobilière.

En partenariat avec la ville de Paris, le groupe RATP s'est engagé en décembre 2014 à participer à un plan ambitieux de construction. Au total, 2000 logements, dont 50% de logements sociaux, devraient voir le jour d'ici 2024, sur huit de ses sites industriels parisiens. Celui des Ateliers Vaugirard accueillera environ 440 logements à terme (des logements sociaux, étudiants et privés), établis le long d'une nouvelle rue qui doit permettre d'articuler de manière harmonieuse l'activité du site de la RATP et les déplacements des riverains. La majeure partie des logements sociaux sera mise à la disposition des agents RATP qui travaillent dans le secteur et/ou en horaires décalés. La RATP affirme ainsi son engagement social en proposant à ses agents des logements abordables et proches de leur lieu de travail.

Les infrastructures du site de Vaugirard occupent des espaces bien distincts qui permettent d'envisager l'aménagement du futur quartier en deux étapes. L'atelier d'entretien des VMI et les sites d'usinage et de stockage des sabots de bois utilisés pour le freinage des trains seront les premiers transformés. Un atelier de maintenance des équipements et environ 270 logements seront ainsi bâtis en lieu et place des bâtiments existants. Dans un second temps, l'atelier de maintenance des trains de la ligne 12 fera l'objet d'une adaptation aux évolutions technologiques des nouveaux métros. Prévue à horizon 2024, cette nouvelle étape s'accompagnera également d'une opération de valorisation immobilière.

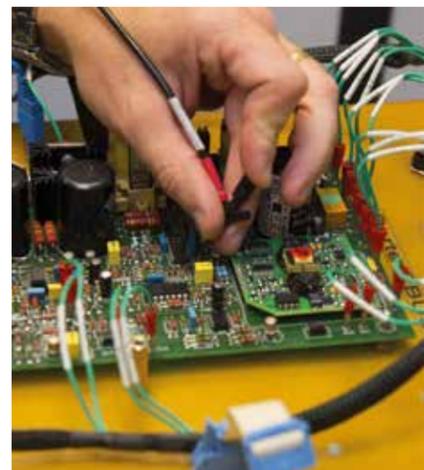


Image non contractuelle

LE PROJET

DES ATELIERS À LA POINTE DE LA TECHNOLOGIE

De mécaniques, les trains mis en service sur le réseau RATP deviennent de plus en plus électroniques. Pour assurer leur entretien, l'atelier de maintenance des équipements du site de Vaugirard bénéficiera des dernières technologies.



Conçu historiquement pour accueillir la maintenance des trains de la ligne 12, le site des Ateliers Vaugirard s'apprête à héberger l'Atelier de Maintenance des Équipements (AME) le plus moderne de la RATP. Deux catégories d'équipements embarqués dans les trains y seront réparés, entretenus et nettoyés : d'une part, des systèmes électroniques et informatiques utilisés notamment pour la sonorisation, l'information des voyageurs, les fonctions de contrôle et de commande de la motorisation et du freinage des rames, d'autre part, des organes électropneumatiques et hydrauliques liés principalement au freinage et à la production d'air à bord des trains.

Installés sur quatre étages, ces ateliers bénéficieront d'environ 12 000 m² de surface. À terme, près de 200 personnes devraient travailler quotidiennement sur le site de l'AME. En implantant ces ateliers au cœur de la capitale, la RATP assure une intervention au plus près du réseau, améliorant ainsi la qualité de son service pour le confort des voyageurs. Elle limite aussi le coût de ses interventions et réduit son empreinte environnementale grâce à la réduction des distances parcourues pour le transport des équipements sur les sites de maintenance. Un second AME existe déjà à Saint-Ouen, permettant une répartition efficace de l'entretien des équipements des trains.

LA VIE DU CHANTIER

PRIORITÉ AU BIEN-ÊTRE DES RIVERAINS ET DES VOYAGEURS DU M12

Limiter l'impact du chantier sur les riverains et maintenir l'activité de la ligne 12 : deux contraintes que la RATP s'efforce de concilier dès les travaux préparatoires.

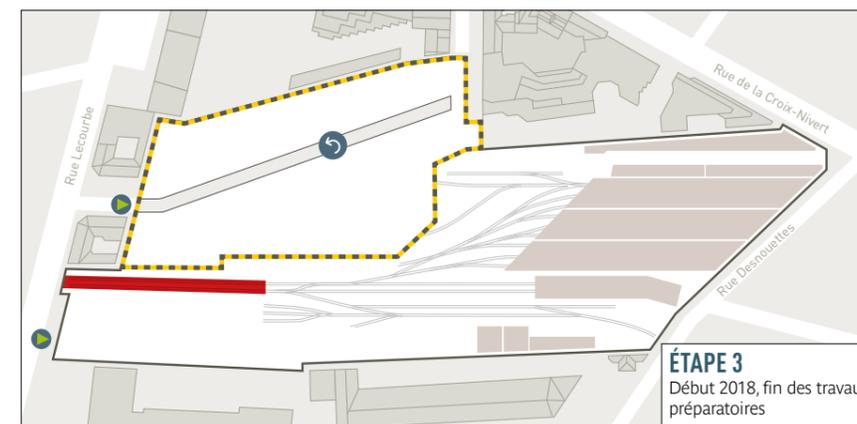
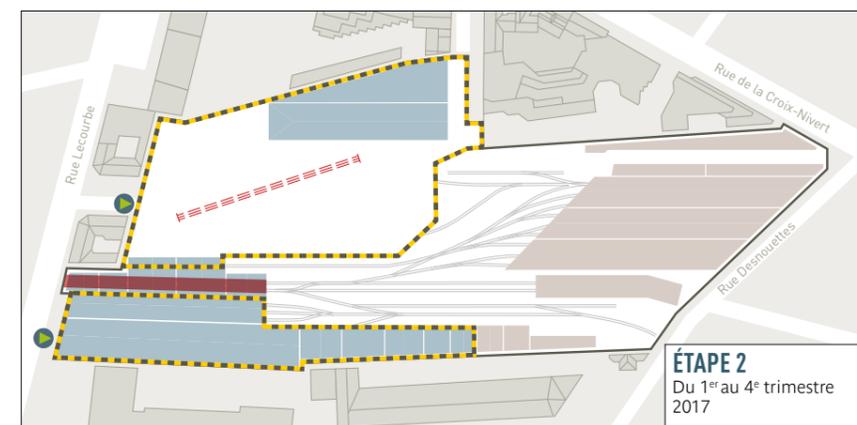
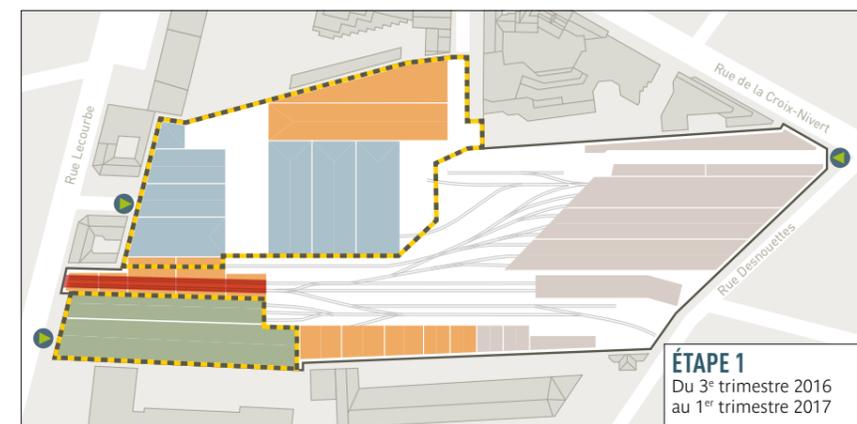
La RATP s'engage à maîtriser et réduire les impacts et risques environnementaux de ses activités. Elle adopte, à ce titre, des engagements forts visant à contenir les nuisances des chantiers de réaménagement de ses sites industriels :

- Les plages horaires d'activité du chantier sont limitées selon les horaires en vigueur. L'utilisation d'engins très bruyants est réduite. Une pause de 12h30 à 14h30 est respectée à proximité de la crèche de la rue Théodore Deck.

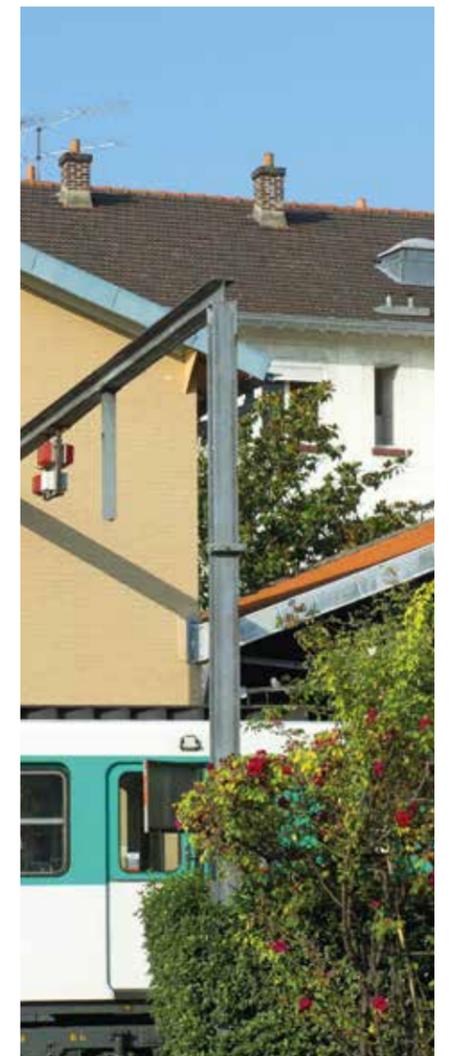
- Des écrans et des jets d'eau sont déployés pour éviter les dégagements de poussière.
- Les roues des camions sont nettoyées pour ne pas salir les routes à la sortie de l'emprise chantier.

La RATP prévoit de se doter des moyens nécessaires au respect de ces exigences sur le chantier. Un numéro de téléphone sera mis à disposition des riverains qui pourront aussi contacter l'équipe projet via le site internet www.lesateliersvaugirard.fr.

La RATP s'est par ailleurs engagée à maintenir l'activité de la ligne 12 durant toute la durée des travaux. La construction d'un tunnel de protection a ainsi été planifiée dès les travaux préparatoires pour isoler les rails d'accès de la ligne de métro du reste du chantier. Des travaux de nature exceptionnelle pourront être réalisés en horaires décalés, de manière à maintenir l'exploitation de la ligne. Une communication spécifique sera alors prévue.



- Emprise du chantier
- En travaux en 2017
- Préparation de chantier
- Démolition
- Tunnel de protection
- Non impacté en phase 1
- Entrée / sortie de chantier
- Zone de retournement
- Dévoiement des réseaux





440

LOGEMENTS CRÉÉS
DONT **270**
DURANT LA PREMIÈRE
PHASE DES TRAVAUX

65 %
DE SURFACE
VÉGÉTALISÉE

2,3 ha
EMPRISE
DES ATELIERS
VAUGIRARD

1
NOUVELLE
RUE

12 000 m²
SURFACE DE L'ATELIER
DE MAINTENANCE
DES ÉQUIPEMENTS

Image non contractuelle

KI QUI FAIT QUOI ?

SUR LE CHANTIER

Maîtres d'ouvrage

RATP, maître d'ouvrage du projet urbain
et des ateliers
SEDP, maître d'ouvrage délégué
de la RATP
Logis-Transports, maître d'ouvrage
des logements sociaux
Maîtres d'ouvrage privés pour les
logements libres, non encore désignés

Maîtres d'œuvre

Architecte du projet urbain
et de l'Atelier de Maintenance
des Équipements :
Agence Du Besset-Lyon
Architectes des logements sociaux :
Christ & Gantenbein

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'ATELIER DE FABRICATION DE SABOTS DE FREINS EN BOIS DÉMÉNAGE SUR LE SITE DE CHÂTILLON

Les Ateliers Vaugirard accueillent jusqu'à la fin de l'année une activité historique de la RATP : l'usinage de sabots en bois encore utilisés pour le freinage des trains de six lignes de métro (3, 6, 9, 10, 11 et 12). Détentricrice du brevet de fabrication de ces sabots, la RATP fournit également la Régie des Transports de Marseille pour l'équipement de ses métros. Au total, 30 000 pièces sont fabriquées chaque année. Taillé et rainuré sur place, le bois est ensuite imbibé d'huile et de sel ce qui lui donne une teinte noire. Ainsi ignifugés, les sabots sont installés sur les trains où ils entrent en contact avec la bande de roulement des essieux sans risquer de prendre feu. Exercé depuis le début des années 1980 sur le site de Vaugirard, ce savoir-faire artisanal sera transféré en 2017 à Châtillon.



GROUPE  RATP

Pour en savoir plus : www.lesateliersvaugirard.fr

 Logis
transports

 **SEDP** Gestion et
Développement
Patrimonial