

LE

LES ATELIERS

ITALIE

DESSINER LA VILLE DE DEMAIN

N°1 | AVRIL 2018



Image non contractuelle

L'ÉVÈNEMENT

LE PROJET DES ATELIERS D'ITALIE EST LANCÉ !

Moderniser ses sites industriels tout en se mettant au service de la ville, telle est l'ambition de la RATP. Grâce à sa politique immobilière et à son partenariat avec la ville de Paris, c'est un véritable programme de mixité industrielle et sociale qui voit le jour aux Ateliers d'Italie.

La RATP dispose dans la capitale de plusieurs sites industriels dédiés à tous les moyens de transports qu'offre son réseau : métro, bus et tramway. Implantés depuis plus de 100 ans, ces ateliers remplissent un rôle essentiel de garage et de maintenance des trains, des bus et des équipements, garantissant le bon fonctionnement du service. Historiquement installés au plus près des lignes, ces différents sites ont encore un bel avenir au cœur de la capitale.

En effet, la RATP a entrepris une opération d'envergure de modernisation de son réseau historique, laquelle inclue la rénovation de certains de ses sites industriels et leur

adaptation à l'évolution de l'offre de transport.

L'enjeu est double : conserver ces différents ateliers sur leur lieu d'origine pour maintenir l'efficacité et la qualité du service, et préserver l'emploi industriel en ville.

Pour permettre un tel projet en milieu urbain, la RATP applique sa politique immobilière : exploiter et valoriser son patrimoine foncier. En 2014, la RATP s'est engagée dans le cadre d'un partenariat avec la ville de Paris, à construire d'ici 2024, 2 000 logements dont 50% de logements sociaux.

Le site d'Italie fait partie de ce programme et sera bientôt un exemple de mixité fonctionnelle ! Premiers travaux en avril...



L'AMBITION

DE 1906 À 2021 : UN SITE EN ÉVOLUTION

Après plus de 100 ans de service, le site d'Italie doit aller de l'avant et s'adapter aux nouveaux besoins de ses agents et aux avancées technologiques. Dans sa transformation, il s'ouvre sur la capitale. Zoom sur ce pôle d'activité et sur son avenir...



Voici plus d'un siècle que l'atelier de maintenance des trains d'Italie habite le quartier. Construit en 1906, il n'a jamais cessé d'accueillir et d'entretenir les trains de la 6^e ligne du réseau, autrefois baptisée ligne 2 sud, ainsi que ceux de la ligne 5 jusqu'en 1988. Et cela n'est pas près de s'arrêter. Toujours actif en 2018, il va simplement évoluer pour vivre avec son temps, comme il a pu le faire par exemple en 1973 lors d'une vague de modernisation pour accueillir les nouveaux trains.

Aujourd'hui, une cinquantaine d'agents de maintenance entretiennent les 45 trains de la ligne 6 du métro. Chaque jour ce sont environ 8 trains qui passent entre leurs mains expertes. Trois missions principales rythment leur quotidien : la maintenance préventive (essai de fonctionnement, vérification et remplacement de pièces, nettoyage), la maintenance corrective et les modifications techniques (fiabilité, confort, sécurité). Mais l'activité ne se limite pas à l'atelier

de maintenance des trains, au 16-24 de la rue Abel Hovelacque, d'autres agents travaillent à la maintenance d'équipements pour l'ensemble du réseau métro et à l'administration.

Le site va aujourd'hui entamer une transformation d'envergure, nécessaire pour améliorer les conditions de travail des agents, s'adapter aux besoins de maintenance des nouveaux matériels roulants et respecter les nouvelles réglementations. C'est aussi l'occasion pour la RATP, dans le cadre de l'accord avec la ville de Paris, de développer sa stratégie immobilière : optimiser son patrimoine industriel et l'exploiter au bénéfice de la ville en favorisant la réalisation de logements via sa filiale Logis-Transports. Concrètement, le projet vise quatre objectifs à l'horizon 2021 : la rénovation du hall Est, la réhabilitation du bâtiment situé au 16-24 rue Abel Hovelacque, la construction de logements et enfin, le renouveau de l'image du quartier.



LA VIE DU CHANTIER

TROIS QUESTIONS À ARNAUD RIOU, REPRÉSENTANT DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE DU DÉPARTEMENT IMMOBILIER DE LA RATP

Quel est votre rôle dans le projet ?

Je représente la Maîtrise d'Ouvrage dans les projets de valorisation urbaine des sites industriels, dont celui d'Italie, portés par le pôle immobilier du groupe RATP. Ce pôle est garant de la cohérence de l'insertion des différents programmes dans leur environnement. À ce titre, mon rôle est donc de fédérer les différents acteurs du groupe RATP qui sont partie prenante de ce projet.

Quelles sont les spécificités d'un tel programme ?

Ce projet aux multiples bénéfices doit permettre de répondre à deux objectifs : d'une part, la mise à niveau de l'outil industriel de la RATP et d'autre part, le développement de logements sociaux à Paris. Tout cela sur un site en milieu urbain dense, enclavé, avec l'obligation de maintenir l'exploitation industrielle tout au long des travaux. C'est autant de contraintes à respecter et de défis à relever !

Comment le groupe RATP s'organise-t-il pour mener à bien ce projet ?

Pour une opération aussi complexe, nous faisons appel à de multiples compétences, d'un haut niveau de qualification et de technicité, issues de notre savoir-faire. L'interface entre les programmes, de leur conception à leur réalisation, exige synthèse et coordination. Enfin, nous veillons à minimiser les nuisances des travaux et restons en dialogue permanent avec la mairie du XIII^e arrondissement et les riverains.

PERSPECTIVES

OPTIMISER, RÉNOVER, HARMONISER

Tandis que l'atelier gardera le rythme pendant toute la durée des travaux, un programme mixte s'apprête à voir le jour sur le site d'Italie. Le principe : rénover l'existant et offrir de nouvelles perspectives à ce quartier, toujours en harmonie avec son environnement et la tranquillité de vie de ses habitants.



accueilleront des espaces tertiaires pour les agents RATP.

Bien qu'en chantier, l'atelier de maintenance des trains ne cessera de fonctionner pendant la durée de travaux. Le hall Ouest, qui accueille cinq voies de maintenance, continuera de mener son activité à l'instar de tous les locaux techniques, administratifs et sociaux directement associés. Le hall Est sera donc totalement disponible pour sa transformation et les opérations de maintenance seront menées sans impact sur l'exploitation de la ligne 6.

Le programme répond à un double objectif de préservation et d'amélioration du cadre de vie dans le quartier (des infrastructures aux nuisances réduites au maximum, davantage d'espaces verts...) et de mixité sociale.

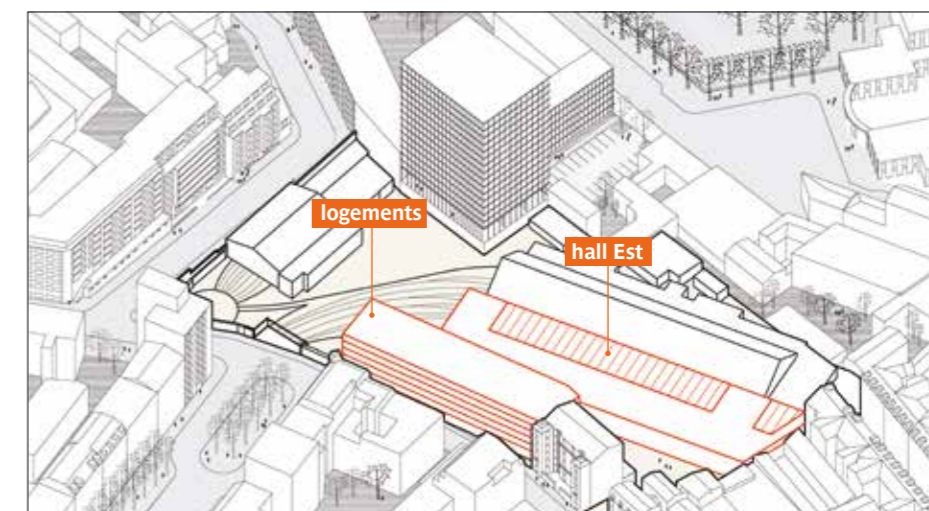
Le chantier quant à lui mettra tout en œuvre pour minimiser au mieux les nuisances liées aux travaux. Pendant toute la durée des interventions, les riverains seront régulièrement informés des avancements par le biais de flash infos.

Deux chantiers forment les deux principaux piliers du programme : l'adaptation du hall Est de maintenance d'une part et la création de 52 logements sociaux et de locaux pour la RATP d'autre part. Pour ce second projet, le bâtiment abritant actuellement des activités RATP situé au 16-24 rue Abel Hovelacque sera entièrement réhabilité, de l'intérieur comme de l'extérieur. En tout, plus de 5 700 m² de surface sera rénovée, dont 4 500 m² sera dédiée aux logements.

seront végétalisés pour une meilleure intégration dans l'environnement.

Afin de maintenir le bon fonctionnement du site, les deux premiers niveaux du futur immeuble d'habitation

Ce futur bâtiment mixte accueillera tous les équipements et locaux nécessaires à ses nouveaux résidents (gardiennage, local à vélo...). Pour plus de clarté, l'immeuble bénéficiera de plusieurs ouvertures sur l'extérieur. Des fenêtres seront installées sur la façade actuellement aveugle et des jardins d'hiver s'érigeront sur la façade donnant sur les halls. Les toits de l'atelier et des futurs logements



+ de 5 700 m²

DE BÂTIMENT RÉHABILITÉS
RUE ABEL HOVELACQUE

2 500 m²

DE HALL
RÉNOVÉS

52

NOUVEAUX
LOGEMENTS SOCIAUX

KUI FAIT QUOI?

SUR LE CHANTIER

Maîtres d'ouvrage

RATP

Logis-Transports (SA d'HLM, filiale du groupe RATP)
SEDP (société d'études et de développement patrimonial, filiale du groupe RATP), maître d'ouvrage délégué

Maîtres d'œuvre mandataires de groupements

DATA Architecture : architecte bâtiment Hovelacque
ANYOJI BELTRANDO : maître d'œuvre urbain
RATP

Planning

Démarrage des travaux : avril 2018
Livraison des logements : 2020
Livraison de l'atelier : mi-2021

LE SAVIEZ-VOUS?

D'AUTRES ATELIERS TRANSFORMÉS



Grâce au programme de rénovation des sites industriels initié par le groupe RATP, plusieurs nouveaux « quartiers » voient le jour dans la capitale.

Le centre bus de la Porte d'Orléans, situé dans le XIV^e arrondissement, a fait peau neuve. Sa modernisation a permis la construction de plus de 660 logements dont 193 logements sociaux ainsi que 365 logements étudiants et une crèche

de 96 berceaux. Le centre bus, totalement rénové, a augmenté sa capacité d'accueil et amélioré son service ainsi que la vie de ses agents.

Dans le XV^e arrondissement, c'est le site des Ateliers Vaugirard (ligne 12) qui est en cours d'évolution. Au programme : une nouvelle rue, plus de 400 logements et deux ateliers à la pointe de la technologie d'ici 2024!



GROUPE  RATP

Pour en savoir plus : lesateliersitalie@ratp.fr

 Logis
transports

 SE
DP
Gestion et
Développement
Patrimonial